



COMUNE DI LEQUIO TANARO
PROVINCIA DI CUNEO

CAP. 12060

TEL. 0172696136 Fax 0172696914

C.F. 00508770047

INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
ANNO 2026

	€/mc
COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	3,97
COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	3,86
ONERE TOTALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE	7,83

INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER
ATTIVITA' COMMERCIALI TURISTICO-RICETTIVE E DIREZIONALI
ANNO 2026

TIPO DI ATTIVITA'	SUPERFICIE NETTA	OO.UU. PRIMARIA		OO.UU. SECONDARIA		TOTALE €/mc
		Par.	€/mc	Par.	€/mc	
ATTIVITA' COMMERCIALE	Fino 200 mq	1,00	19,92	1,00	4,00	23,92
	Da 201 mq a 2.000 mq	1,20	23,87	1,20	4,00	27,87
	Maggiore di 2.001 mq	1,50	29,88	1,50	4,00	33,88
ATTIVITA' DIREZIONALI		1,50	29,88	1,00	4,00	33,88
ATTIVITA' TURISTICO- RICETTIVE		1	19,92	4	8,74	28,66

INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER
ATTIVITA' PRODUTTIVE
ANNO 2026

DESTINAZIONE D'USO	Classificazione per tipo di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto (mq/ADD)	Oneri totali di urbanizzazione 1° e 2°			
	SUPERFICIE	Fino a 50 mq (€/mq)	Da 51 mq a 200 mq (€/mq)	Da 201 mq a 1.000 mq (€/mq)	Oltre 1.001 mq (€/mq)
INDUSTRIALE	<u>CLASSE “A”: densità < 150 mq/ADD</u>				
	1. Densità < 40 mq/ADD				
	1.1 Ind. Trasform. Materie prime	8,32	8,32	8,49	8,49
	1.2 Industrie meccaniche	6,62	6,77	6,94	7,08
	1.3 Ind. Mecc. di precisione elettr. ottica	5.96	6,09	6,24	6,37
	Densità da 41 a 70 mq/ADD				
	2.1 Ind. Trasform. Materie prime	5,65	5,65	5,65	5,65
	2.2 Industrie manifatt. Varie	4,64	4,75	4,84	4,95
	Densità da 71 a 150 mq/ADD				
	3.1 Ind. Trasform. Materie prime	3,54	3,54	3,54	3,54
	3.2 Industrie manifatt. Varie	3,31	3,38	3,46	3,53
	<u>CLASSE “B”: densità > 150 mq/ADD</u>				
	1.1 Ind. Trasform. Materie prime	1,85	1,85	1,85	1,85
	1.2 Industrie manifatt. Varie	1,85	1,85	1,85	1,85

INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO A CARATTERE NON
EDIFICATORIO
ANNO 2026

INTERVENTI	€/mq
In area priva di urbanizzazione	1,26
In area urbanizzata	0,63
Realizzazione di superfici esterne destinate a cortili, aree manovra e stoccaggio a servizio di attività produttive non commerciali	1,26
Realizzazioni di superfici esterne a servizio di attività commerciali destinate ad esposizione di beni non vendibili direttamente	1,89
Realizzazione di superfici esterne destinate ad esposizione merci finalizzata a vendita	2,52